



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5402

Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 741.

Planeeritav ala asub Rae külas tee nr 11 Tallinna Ringtee ja Taevavärava tee vahelisel alal. Juurdepääs krundile on Taevavärava teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Taevavärava tee 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistutest ühe ärimaa ja tootmismaa krundi moodustamine, millele määratakse ehitusõigus maksimaalselt kahe kuni 2 korruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks ja ühe transpordimaa krundi moodustamiseks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt olemasolev elamumaa, osaliselt olemasolev tootmis- ja ärimaa, osaliselt olemasolev transpordimaa ja perspektiivne ärimaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
Transpordiamet info@transpordiamet.ee
EXITO Invest OÜ aleksandr.bussel@gmail.com
Alpter Invest OÜ invest@alpter.ee

Karin Kork
karin.kork@rae.ee